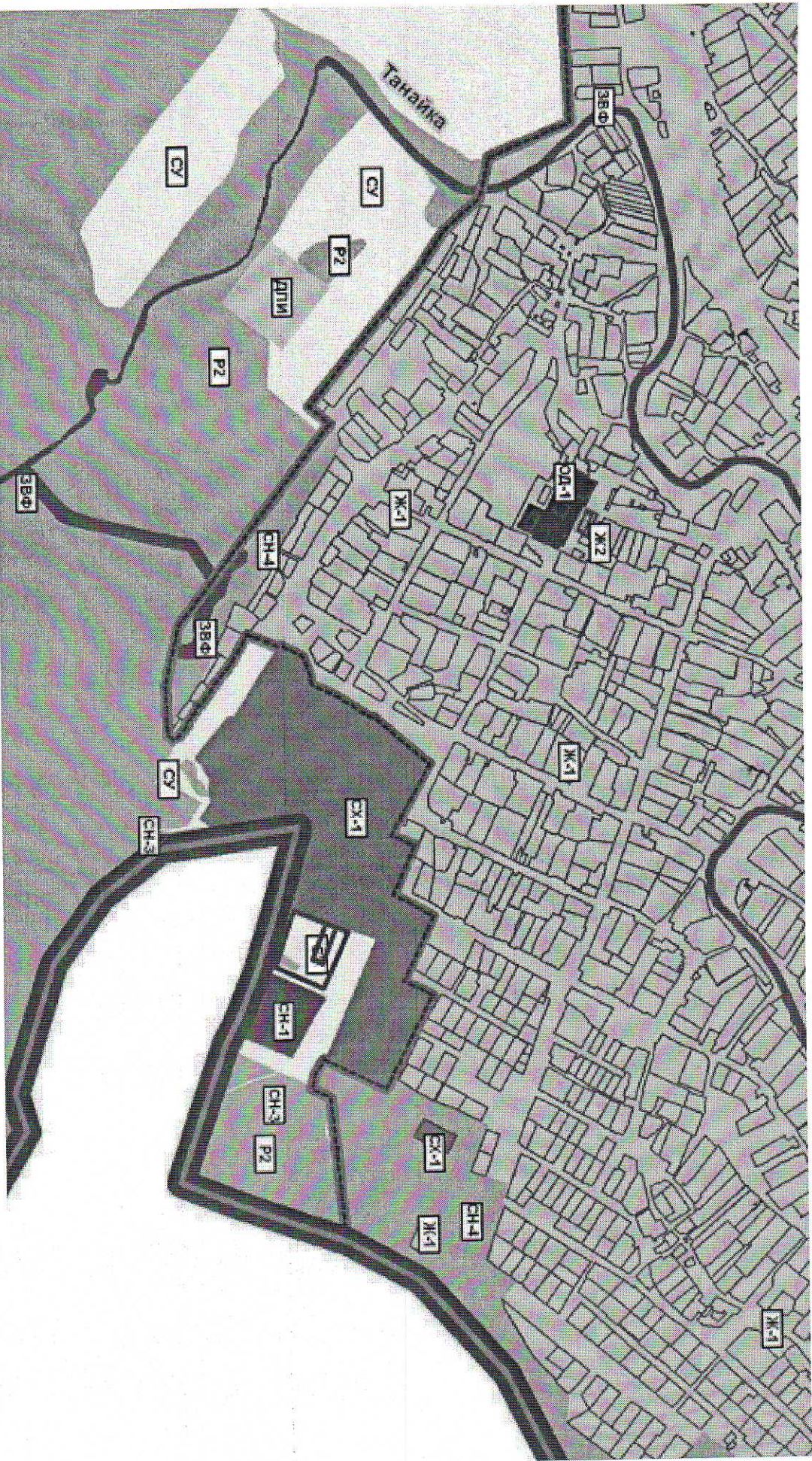


**В разделе «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» статьи 35 главы 11 Правил землепользования и застройки «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции**

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров разрешенным видам использования недвижимости	применительно к основным видам использования
Предельные параметры земельных участков	Отдельно стоящий	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Минимальная площадь	400 кв.м	400 кв.м
Максимальная площадь	5000 кв.м.	5000 кв.м.
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	12 м	6 м
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков	45 %	55 %
Максимальный процент застройки участка	0	3
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	0 м	3 м
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	3 м	3 м
Минимальный отступ строений от задней границы участка	3 м	3 м
Максимальная высота строений	12 м	12 м
Максимальная высота ограждений земельных участков	2,5 м	1,2 м

Изменение территориальной зоны СУ (Зона сельскохозяйственных угодий) в зону СХ1(зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса) земельного участка с кадастровым номером 16:18:120401:454 площадью 11614 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение. (Заявка Маркова Е.А.).



1. Изменение территории зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:18:120104:760, площадью 161 кв.м, расположенного по адресу: РТ, Елгабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение, с. Танайка.



1. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона) земельного участка с кадастровым номером 16:18:120104:760, площадью 161 кв.м, расположенного по адресу: РТ, Елабужский муниципальный район, Танайское сельское поселение, с. Танайка.

